



Nuova Sede Operativa Via Isonzo 14 a Casalecchio di Reno (BO)

# VALORIZZIAMO

Il **Gruppo Progetto Casa Service** si occupa di servizi legati alle abitazioni private, agli immobili commerciali/industriali e ai condomini. Nasce dall'unione di 4 società interamente dedicate al mondo immobiliare e dalla ventennale esperienza dei soci fondatori nel mercato bolognese. Il cliente potrà rivolgersi direttamente alla divisione specializzata oppure potrà usufruire della caratteristica di multi-service del gruppo, semplificando così la sua gestione in termini di tempo e costi di transazione. La società da cui prende il nome il gruppo è la **Progetto Casa** orientata al mondo dei servizi nel ramo edile e alle sue sfumature, in grado di accontentare sia privati sia condomini sia aziende. Composta da ben 3 divisioni specifiche, organizzate ognuna con un responsabile commerciale dedicato. Progetto Casa si occupa di ristrutturazioni, manutenzioni e pulizie.



## DIVISIONE IMPRESA



**Divisione Impresa** si occupa di progettazione, ristrutturazione e fornitura di materiali per chiunque abbia l'esigenza di valorizzare il proprio immobile. Inoltre si occupa anche di ristrutturazioni di facciate e coperti di condomini. La struttura è composta da 3 responsabili commerciali in grado di accompagnare il cliente durante le varie fasi dell'intervento, da 10 dipendenti qualificati di cui 4 capi cantiere e da uno studio tecnico interno. Oltre alla sede storica di Via Irnerio 20 è possibile ora visionare alcuni materiali quali pavimenti, rivestimenti, infissi e sanitari presso la nuova sede operativa a Casalecchio di Reno all'interno della sala showroom.

## DIVISIONE MANUTENZIONE



**Divisione Manutenzione** è nata con lo scopo di mantenere l'efficienza e l'idoneità all'uso, in sicurezza, di tutte le componenti edili. Capace di soddisfare qualsiasi tipo di esigenza, con rapidità e versatilità. Svolge attività di manutenzione a 360° grazie alla professionalità ed esperienza dei suoi artigiani specializzati nei vari settori: idraulica, elettrica, giardinaggio, tinteggiature, falegnameria, pavimentazioni, lattoneria, disinfestazioni e piccole ristrutturazioni. Disponibile per interventi sia nel privato sia in ambito condominiale nella zona di Bologna e comuni limitrofi.

## DIVISIONE PULIZIE



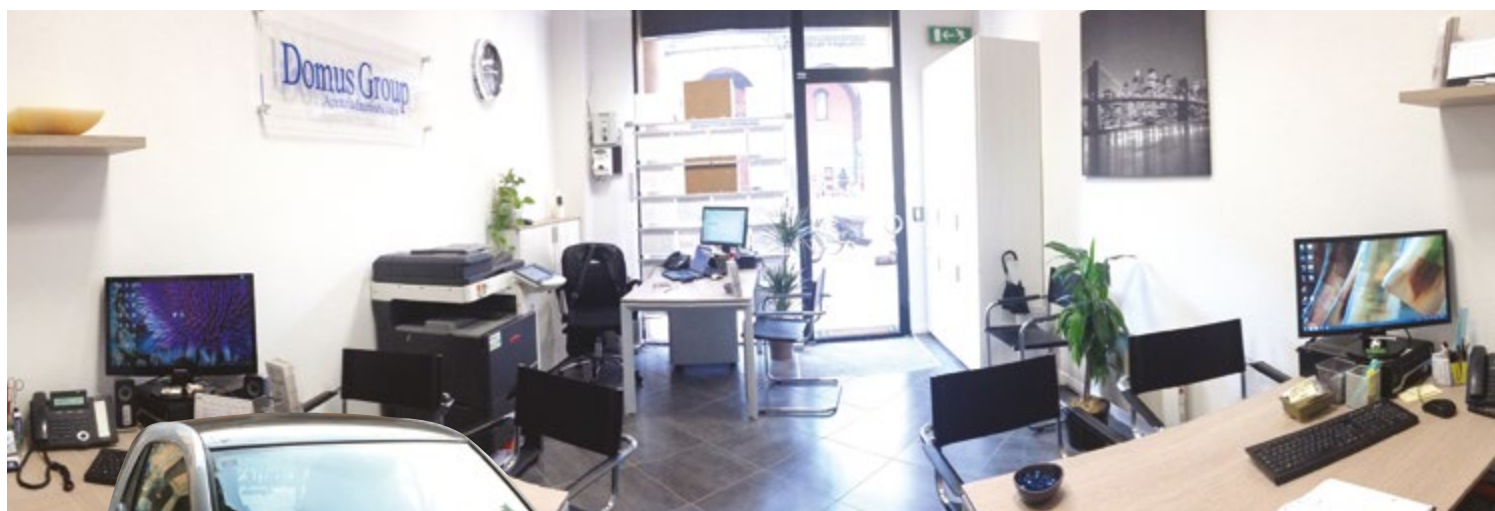
**Divisione Pulizie**, opera sul comune di Bologna e sui comuni limitrofi. Si occupa di pulizia e igienizzazione di immobili sia ad uso residenziale sia commerciale come negozi ed uffici con particolare specializzazione nelle pulizie condominiali. È in grado di soddisfare ogni tipo di esigenza, dalle pulizie ordinarie a quelle straordinarie come post lavori di edilizia o traslochi. La società opera nel rispetto di tutte le norme previste dalla legge, con propri dipendenti. È una società giovane e dinamica che garantisce competenza, affidabilità e puntualità nello svolgere il lavoro.



# TROVIAMO

**Domus Group**  
Agenzia Immobiliare

**Domus Group** è la società di intermediazione immobiliare del gruppo. Con un'esperienza quasi ventennale si occupa di compravendite, affitti, gestioni e consulenze immobiliari su Bologna con particolare competenza



nel centro storico. Conta una sede operativa in posizione strategica in Via Irnerio n. 20/C, più una sede di appoggio con vetrina visibile su strada in Via Amendola 7/E. Attualmente gestisce circa 4.000 richieste di affitto e acquisto nella sua banca dati ed un portafoglio di circa 80 immobili in vendita. Gestisce circa 150 immobili in locazione per conto di proprietari privati e di società immobiliari dando un servizio di "gestione patrimoniale" ai suoi clienti. Promuove gli immobili anche per mezzo di portali web e riviste specializzate.

**Via Irnerio 20/C - 051 6390245**

**GG INVESTIMENTI s.r.l.** 

**G.G. Investimenti** è la società di trading immobiliare del gruppo. Si occupa di acquisti e valorizzazioni immobili cielo-terra nel centro storico di Bologna, di frazionamenti e ristrutturazioni di grandi proprietà, di nuove costruzioni di piccoli fabbricati e di realizzazione di autorimesse interrato. È a disposizione per valutare l'acquisto di interi fabbricati da ricostruire o da ristrutturare e di piccole - medie unità immobiliari da valorizzare.





# GESTIAMO



Per avere una consulenza  
o un preventivo per il vostro  
condominio chiamare allo  
051 235887

oppure 348 3590523

#### **Sede operativa**

Via Isonzo 14 Casalecchio di Reno (BO)



**A.N.AMM.I.**  
Associazione Nazionale-europea  
AMministratori d'Immobili

**Studio Acon** è lo studio di amministrazioni condominiali del gruppo e si avvale di un amministratore associato all'A.N.AMM.I. Associazione Nazionale-Europea Amministratori di Immobili (associazione di categoria iscritta all'elenco delle associazioni rappresentative a livello nazionale). Tale iscrizione permette di garantire un'adeguata formazione, l'attivazione di una polizza RC professionale per l'amministratore, di essere costantemente aggiornati su tutte le problematiche condominiali e di avvalersi di professionisti dell'Associazione per consulenze tecnico-legali e fiscali.

## I nostri servizi

### Le principali mansioni ordinarie svolte dall'amministratore sono le seguenti:

- Rappresentanza legale
- Tenuta dei libri obbligatori
- Cura e osservanza del regolamento di condominio
- Tempestiva esecuzione delle delibere assembleari
- Apertura/gestione conto corrente bancario/postale intestato al condominio
- Predisposizione e redazione del rendiconto annuale
- Cura dei rapporti con la pubblica amministrazione inerenti la gestione ordinaria e straordinaria;
- Richiesta preventivi ordinari, ricerca fornitori in condivisione con i consiglieri dello stabile per verificare la possibilità di contenere i costi condominiali a parità di servizio.
- Visite periodiche all'immobile
- Cura dell'esecuzione dei lavori di ordinaria manutenzione e rapporti con i fornitori
- Polizza R.C Professionale



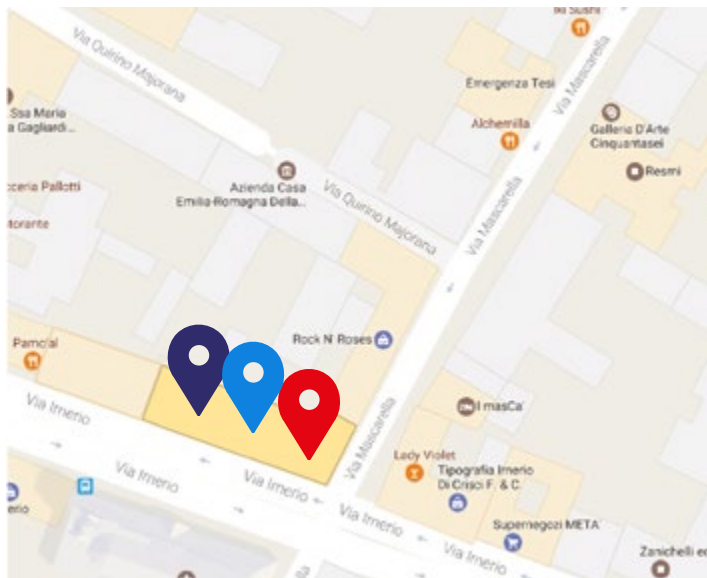


# CHI SIAMO

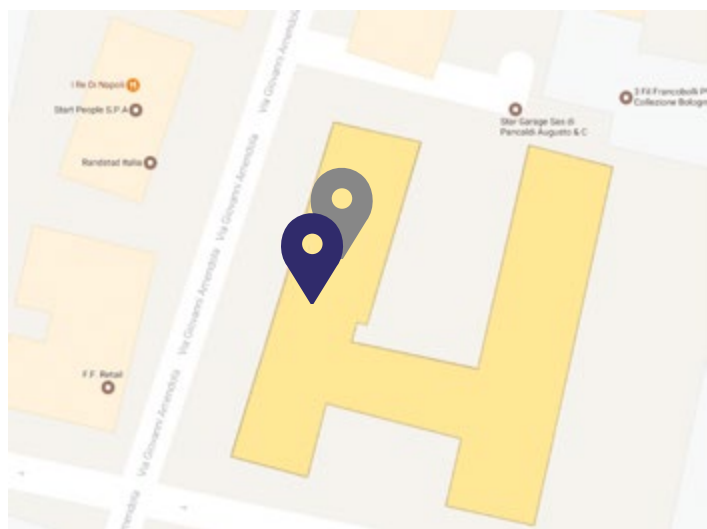


Siamo partiti nel 1994 come semplice franchisor di agenzia immobiliare, arrivando oggi ad essere considerati un gruppo immobiliare **"Full Service"** composto da 5 soci operativi, 20 dipendenti, 8 responsabili commerciali oltre a 10 collaboratori esterni con competenze specifiche a completamento delle varie divisioni. Oggi la nostra ambiziosa mission è di diventare l'unico interlocutore con cui le persone, ancor prima che i clienti, vogliano relazionarsi per risolvere qualsiasi tipo di esigenza nel campo immobiliare, instaurando un rapporto continuativo nel tempo.

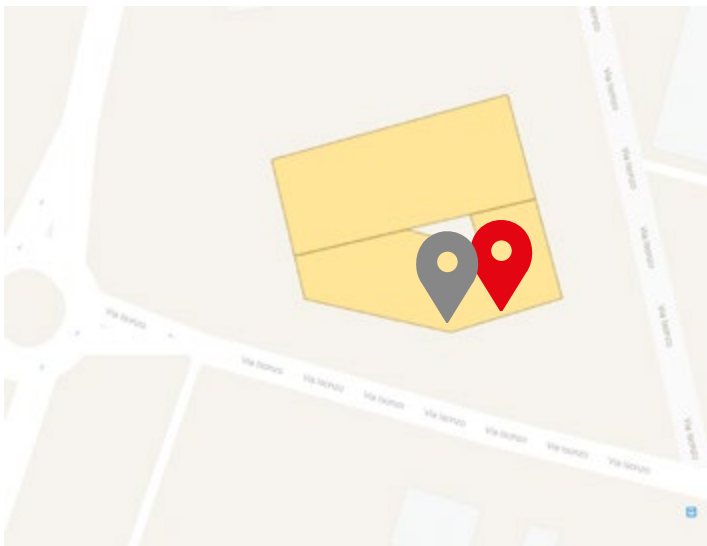




**Sede Legale** Progetto Casa e GG Investimenti  
Via Irnerio 20 - **Negozio con vetrina**  
Domus Group Via Irnerio 20/C Bologna



**Sede Legale** Studio Acon e Domus Group  
Via Amendola 7/E Bologna.  
Disponibile solo per appuntamenti e riunioni



**Sede Operativa** Progetto Casa e Studio Acon  
Via Isonzo 14 Casalecchio di Reno (BO)



SEGUICI SU



[www.progettocasaservice.it](http://www.progettocasaservice.it)  
[info@progettocasaservice.it](mailto:info@progettocasaservice.it)

La nuova sede operativa  
è composta da uffici,  
sale riunioni e showroom  
dove poter far visionare  
al cliente materiali e rivestimenti

TEL 051 4123845