

Lefim

Promotion Real Estate Development

Soluzioni immobiliari

INDUSTRIALE
LOGISTICO
DIREZIONALE
COMMERCIALE
POLIFUNZIONALE

Lombardia
Veneto
Emilia Romagna
Toscana
Friuli Venezia Giulia



Dal 1930, uomini che lavorano.



Toscana

Calenzano (PO)

Superficie: da 300 a 1800 mq

Disponibilità: uffici, foresteria.

Descrizione: in Via Petrarca a circa 500 mt. dall'uscita Prato-Calenzano dell'Aut. A1 (Milano-Roma) e a circa 7 km da Prato e a 5 km da Firenze.

Palazzina di nuova costruzione dotata di ascensore, garage e parcheggio esterno ad uso esclusivo.



Toscana

Prato - Via Valentini

Superficie: da 115 a 930 mq

Disponibilità: spazi espositivi, uffici

Descrizione: nel cuore direzionale cittadino, fronte Via Valentini.

Uffici di particolare pregio architettonico in posizione ottimale, ubicati su edificio fronte strada disposto su due livelli dotato di parcheggi di pertinenza. Le unità sono complete di impianti elettrici e di condizionamento.



Emilia Romagna

Granarolo dell'Emilia (BO)

Superficie: da 80 a 1200 mq

Disponibilità: spazi produttivi, uffici.

Descrizione: immobile di nuova realizzazione ubicato in Via Brozzi nel comune di Granarolo dell'Emilia. Lungo la S.S. n. 64 Ferrarese, a 4 Km dall'uscita della tangenziale di Bologna - Arcoveggio, attraverso cui sono di facile accesso le autostrade A13 Bologna - Padova, A14 Bologna - Taranto e A1 Milano - Napoli.



Veneto

Marcon (VE) - Via del Vetro

Superficie: da 200 a 16400 mq

Disponibilità: negozi, spazi espositivi, uffici

Descrizione: fronte autostrada A4 (VE-TS) e fronte raccordo autostradale di Marcon, adiacente l'uscita porta Est della Metropolitana facilmente adattabile alle esigenze del cliente.



Veneto

Paese (TV)

Superficie: da 60 a 6000 mq

Disponibilità: negozi, spazi espositivi, uffici

Descrizione: S.S. Castellana, fronte Tangenziale, a 2 Km dall'aeroporto di Treviso. Centro direzionale, spazi commerciali e negozi con impianti tecnologici e finiture di alta qualità, 600 posti auto di cui 340 coperti; immobile video sorvegliato da 90 telecamere.



Veneto

Treviso - Via Feltrina

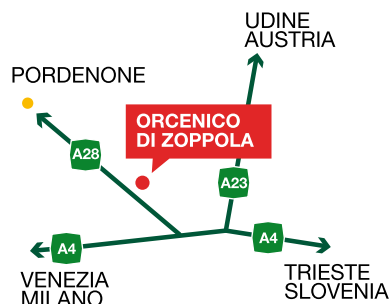
Superficie: 10600 mq

Disponibilità: magazzini, negozi, uffici

Descrizione: S.S. 348 - Feltrina, a 3 Km dal centro, fronte tangenziale est di Treviso (di prossima realizzazione).

Uffici frazionabili, forniti di impianti di condizionamento e già arredati; laboratori e spazi espositivi muniti di vetrine fronte strada e parcheggi di pertinenza.

DIREZIONALE



TUTTI I NOSTRI IMMOBILI SONO
IDEALI PER L'INSTALLAZIONE DI
IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Friuli Venezia Giulia

Orcenico di Zoppola (UD)

Sup. area: 27600 mq

Superficie: da 270 a 12600 mq

Ubicazione: in prossimità della Statale 13, a 3 km dalla A28 (Pordenone-Portogruaro-Conegliano) a 5 km dall'uscita Cimpiello Sequals.

Descrizione: su immobile che gode di ottima accessibilità, sono disponibili magazzini, a destinazione logistica, da 270 a 2500 mq con 9 banchine di carico, ampi piazzali illuminati e recintati per la movimentazione di automezzi, h. fino a 18 m ideale per magazzini meccanizzati; uffici da 130 a 1000 mq completi di impianti di climatizzazione estate/inverno e parcheggi coperti di pertinenza.



LOGISTICO

Toscana

Carmignano - Loc. Seano

Sup. area: 22100 mq

Superficie: 9350 mq

Ubicazione: nel comune di Carmignano, località Seano, sulla S.S. Firenze-Pistoia, a 9 Km dall'uscita autostradale Prato Est e a 11 Km da Firenze.

Descrizione: immobile a destinazione logistica con 50 banchine di carico e uffici da 150 a 1000 mq circa; ampi piazzali recintati ed illuminati per la movimentazione degli automezzi.



Veneto

Annone Veneto (VE)

Sup. area: 42100 mq

Superficie: 16600 mq con possibilità di ampliamento personalizzabile per ulteriori 4650 mq coperti.

Ubicazione: fronte S.S. Postumia, a circa 7 Km dall'uscita S. Stino di Livenza dell'autostrada A4 (VE-TS) e a 10 Km dall'uscita Villotta A28 (Pordenone-Portogruaro)

Descrizione: immobile ad uso logistico completo di impianti. Suddiviso in compartimenti. Ideale per la realizzazione di magazzini del freddo. Munito di 28 banchine di carico, anello antincendio ed ampi piazzali recintati ed illuminati. Disponibilità uffici da 95 mq a 1000 mq.



Emilia Romagna

Ravenna

C.C. La faentina

Indirizzo: Via Faentina

N° Parcheggio: 1178

Principali insegne: Scarpamondo, Famila, OBI, MediaWorld

Disponibilità: negozi e spazi espositivi



Friuli Venezia Giulia

Amaro (UD)

C.C. Le Valli Di Carnia

Indirizzo: Via Valli di Carnia, uscita casello autostradale di Tolmezzo (UD).

N° Parcheggio: 880

Principali insegne: Bata, BricoPoint, CoopCa, Stroili Oro, Bernardi

Disponibilità: negozi e spazi espositivi



Friuli Venezia Giulia

San Giorgio di Nogaro (UD)

C.C. Acquazzurra

Indirizzo: Via Enrico Fermi

N° Parcheggio: 594

Principali insegne: Eurospar, Bernardi, Megavision

Disponibilità: negozi e spazi espositivi



Lombardia

San Martino Siccomario (PV)

C.C. I Giovì

Indirizzo: Statale dei Giovì

N° Parcheggio: 530

Principali insegne: LIDL, Tigotà, Brico Ok

Disponibilità: negozi e spazi espositivi



COMMERCIALE

Toscana

Pisa - loc. Ospedaletto

P.C. Pisa- Ospedaletto

Indirizzo: Via Scornigiana - fronte "Metro"

N° Parcheggio: 405

Principali insegne: Unieuro, Conbipel, L'Isola Verde Erboristeria

Disponibilità: negozi, spazi espositivi, uffici

Veneto

Adria (RO)

C.C. Le Rondini

Indirizzo: Via Emanuele Filiberto

N° Parcheggio: 250

Principali insegne: Billa, Jysk, Megavision, Oviesse

Disponibilità: negozi, spazi espositivi, uffici



Veneto

Marghera (VE)

P.C. Panorama

Indirizzo: Via Vincenzo Brunacci

N° Parcheggio: 109

Disponibilità: negozi, spazi espositivi, uffici, unità artigianali

Veneto

Roncade (TV)

L'Arsenale Contemporary Shopping

Indirizzo: S.P. Treviso Mare

N° Parcheggio: 1700

Disponibilità: negozi, spazi espositivi, ristorazione

INDUSTRIALE ARTIGIANALE



Emilia Romagna

Medicina (BO)

Sup. area: 74000 mq

Superficie: da 300 a 23300 mq

Disponibilità: depositi, magazzini e uffici



Friuli Venezia Giulia

Casarsa della Delizia (PN)

Sup. area: 19200 mq

Superficie: da 70 a 11866 mq

Disponibilità: depositi, magazzini, laboratori, spazi espositivi, uffici



Friuli Venezia Giulia

S. Giorgio di Nogaro (UD)

Sup. area: 30800 mq

Superficie: da 290 a 9700 mq

Disponibilità: depositi, magazzini, laboratori e uffici



Friuli Venezia Giulia

San Quirino (PN)

Sup. area: 23800 mq

Superficie: da 270 a 10400 mq

Disponibilità: depositi, magazzini, laboratori, e uffici



Lombardia

Caponago (MI)

Sup. area: 37200 mq

Superficie: da 50 a 7200 mq

Disponibilità: depositi, magazzini, laboratori e uffici



Lombardia

Peschiera Borromeo (MI)

Sup. area: 18000 mq

Superficie: da 350 a 9800 mq

Disponibilità: depositi, magazzini, negozi, spazi espositivi e uffici



Toscana

Via C. Malaparte - FI

Sup. area: 7160 mq

Superficie: da 240 a 7150 mq

Disponibilità: depositi, magazzini, spazi espositivi e uffici



Toscana

S. Fiorentino (FI) F.te Perfetti-Ricasoli

Sup. area: 64800 mq

Superficie: da 280 a 10500 mq

Disponibilità: depositi, magazzini, laboratori, uffici



Veneto

Casier (TV) - Strada Jesolana

Sup. area: 14820 mq

Superficie: da 450 a 3000 mq

Disponibilità: depositi, magazzini, laboratori, uffici



Veneto

Quinto di Treviso (TV) - Via Mattei

Sup. area: 9300 mq

Superficie: da 40 a 440 mq

Disponibilità: depositi, laboratori, magazzini e uffici



Veneto

Conegliano (TV) - Zona Campidui

Sup. area: 17700 mq

Superficie: da 215 a 11000 mq

Disponibilità: depositi, magazzini, laboratori, uffici



Veneto

Marcon (VE) - Fronte autostrada

Sup. area: 7110 mq

Superficie: da 290 a 4000 mq

Disponibilità: depositi, magazzini, laboratori, spazi espositivi, uffici



Veneto

Volpago del Montello (TV)

Sup. area: 57300 mq

Superficie: da 100 a 7700 mq

Disponibilità: depositi, magazzini, laboratori, spazi espositivi e uffici



Veneto

Nervesa della Battaglia (TV)

Sup. area: 27500 mq

Superficie: da 140 a 14400 mq

Disponibilità: depositi, magazzini, laboratori, spazi espositivi, uffici



Veneto

Paese (TV)

Sup. area: 35000 mq

Superficie: da 290 a 2000 mq

Disponibilità: depositi, magazzini, laboratori, spazi espositivi, uffici



Veneto

Paese (TV)

Sup. area: 16000 mq

Superficie: da 140 a 10800 mq

Disponibilità: depositi, magazzini, laboratori, spazi espositivi, uffici



Veneto

Quinto di Treviso (Tv)

Sup. area: 12460 mq

Superficie: da 70 a 6800 mq

Disponibilità: depositi, magazzini, laboratori, spazi espositivi, uffici

POLIFUNZIONALE RICETTIVO



Emilia Romagna

Imola (BO)

Sup. area: 171300 mq

Sup. Realizzabile: 62000 mq

Disponibilità: depositi, magazzini, laboratori, spazi espositivi, uffici e unità residenziali



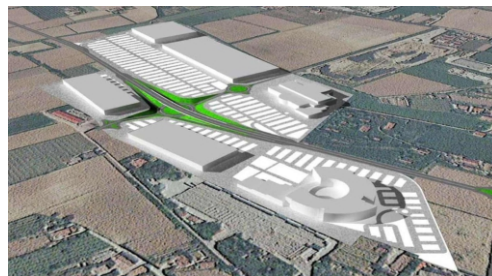
Friuli Venezia Giulia

Casarsa della Delizia (PN)

Sup. area: 56000 mq

Sup. Realizzabile: 16000 mq

Disponibilità: spazi commerciali



Veneto

San Vendemiano (TV)

Sup. area: 320000 mq

Sup. Realizzabile: 150000 mq

Disponibilità: negozi, spazi espositivi, uffici, multisala, impianti sportivi e piscine



Veneto

Dolo (VE)

Sup. area: 253000 mq

Sup. Realizzabile: 107000 mq

Disponibilità: depositi, magazzini, laboratori, negozi, spazi espositivi, uffici e unità residenziali



Toscana

Pisa, loc. Vecchiano

Sup. area: 77200 mq

Sup. Realizzabile: 29500 mq

Disponibilità: depositi, magazzini, laboratori, piattaforme logistiche e uffici



Toscana

Firenze, Via Lucchese

Sup. area: 54000 mq

Sup. Realizzabile: 33000 mq

Disponibilità: depositi, magazzini, laboratori, spazi espositivi, negozi ed unità residenziali

Immobili ideali
per investimento
a reddito

L'investimento immobiliare consente, al vostro patrimonio e ai vostri risparmi, controllo e certezza della proprietà nelle vostre uniche, sicure ed affidabili mani. Investire negli immobili è sicuro. Con un partner esperto è più sicuro. Dal 1930 costruiamo immobili.

REFERENZE

American Express
Applied Materials Italy
Arco Spedizioni
Aspiag Italia
Barilla
Billa Italia
Cecchi Logistica
Conbipel
Consorzio Norte
Famila
Fedex

Golden Lady
Heineken Italia
Lidl Italia
Media World
Media Profili
Ministero Del Tesoro
Pata
Riello
Sda Express Courier
The North Face
Unieuro

Lefim

Promotion Real Estate Development

PER INFORMAZIONI
CONTATTATE LE NOSTRE SEDI:

Friuli Venezia Giulia
33072 Casarsa della Delizia (PN) - Via Valcunsat, 114/1
Tel. 0434 869402 - Fax 0434 870833

Veneto
31100 Treviso - Via Feltrina, 256
Tel. 0422 299311 - Fax 0422 431860

Emilia Romagna
40057 Granarolo dell'Emilia (BO) - Via Bruno Buozzi, 52
Tel. e Fax 051 6415237

Toscana
59100 Prato - Via Fonda di Mezzana, 61/e
Tel. 0574 574495-6 - Fax 0574 595607

Lombardia
20040 Caponago (MI) - Via delle Industrie, 17
Tel. e Fax 02 95743755

Lefim

Via Feltrina, 256 - 31100 Treviso, Italy
Tel. 0422 299311 - Fax 0422 431860
www.lefim.it - info@lefim.it

immobili realizzati da:

Basso Cav. Angelo
COSTRUZIONI GENERALI
Industrialized Building Infrastructures